SINT-MICHIELSGESTEL gemeente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Sint-Michielsgestel.

Nr. 74
8 januari
2015

(Grond)prijzen 2015

(inclusief bijdragen Groen- en Cultuurfonds).

Elk jaar actualiseert het College van B&W de grondprijzen. Voor het komende jaar 2015 zijn deze opnieuw vastgesteld. De grondprijzen zijn ten opzichte van 2014 niet gewijzigd. De bijdragen aan het Groen- en Cultuurfonds zijn ten opzichte 2014 niet gewijzigd. De nieuwe prijzen gaan in per 1 januari 2015.

Tabel grondprijs 201 5

Type	Grondprijs 2015 (exclusief btw)
Sociale huur	€ 20.000,-- per kavel
Sociale koop	€ 235,--/m² bij < € 185.000,- VON € 265,--/m² bij € 185.000,- < € 215.000,- VON
Reguliere bouwkavels	€ 325,--/m²
Gestapelde bouw	27,5% van de VON-prijs
Exceptionele kavels	€ 380,--/m²
Bedrijventerrein	€ 150,--/m²
Commerciële ruimte	Waarde wordt per object bepaald.
Maatschappelijke ruimte	Waarde wordt per object bepaald. € 50,--/m² tot € 150,--/m²

Tabel bijdragen Groen- en Cultuurfonds 201 5

Fonds	Bijdragen 2015 (exclusief eventueel verschuldigde btw)
Groenfonds	•€ 17,50 per m², voor vrije sectorwoningen (geschakelde woningen en twee-onder-een-kappers); •voor gestapelde bouw € 17,50 per m², van de totale grondoppervlakte van het complex met een minimale oppervlakte van de voetprint, verhoogd met een bedrag van € 17,50 per m² oppervlakte per bouwlaag; •voor vrije sectorwoningen (vrijstaand geschakelde en volledig vrijstaande woningen en exceptionele bouwkavels) € 30,00 per m² uit te geven grond; •voor sociale woningen een bijdrage van € 500,00 per uit te geven kavel.
Cultuurfonds	•€ 4,00 per m², voor vrije sectorwoningen (geschakelde woningen en twee-onder-een-kappers); •voor gestapelde bouw € 4,00 per m², van de totale grondoppervlakte van het complex, verhoogd met een bedrag van € 4,00 per m² oppervlakte per bouwlaag; •voor vrije sectorwoningen (vrijstaand geschakelde en volledig vrijstaande woningen en exceptionele bouwkavels) € 6,00 per m² uit te geven grond; •voor sociale woningen een bijdrage van € 100,00 per uit te geven kavel.

burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

drs. D. van Deurzen

de burgemeester,

mr. J.C.M. Pommer